

Invitation of Bids for construction of State Life Building in Rahimyar Khan

1. State Life Insurance Corporation of Pakistan desires to construct its building in Rahimyar Khan.
2. Real Estate Division, State Life Insurance Corporation of Pakistan, invites sealed Bids from firms who are eligible to handle the below works and are registered with reputed organizations in Pakistan and PEC in category of limit of Rs. 500 (five hundred) million or above (PEC Category C-2 and above).

Title of Works	Bidding Documents (Cost Rs.)	Earnest Money / Bid Security	Bids Purchasing Date upto	Bids Opening Date	Pre-bid Meeting date	Time for Completion of works
Construction of State Life Building at Rahimyar Khan - Civil, Plumbing, Mechanical and Electrical Works	Rs. 8000/-	2% of Quoted price	29-04-2013	14-05-2013	30-04-2013	24 calendar months

3. Bidders will be "Post Qualified" on the basis of information submitted with the bid. Bidder(s) who fail to qualify in this respect shall not be considered.
4. Bidder(s) may obtain the bidding and related Documents (3 volume) and post qualification documents from the office of National Engineering Services Pakistan (Pvt.) Ltd (NESPAK) 4th Floor, NIC Building, Abbasi Shaheed Road, off Shakra-e-Faisal, Karachi-74400. Tel: 021-99225430-34, upon submission of a written application and payment of non-refundable Bidding Documents cost in the shape of a pay-order/bank draft in favour of National Engineering Services Pakistan (Pvt.) Ltd.
5. Pre-Bid meeting will be held in the Auditorium, 8th Floor, State Life Building No. 9, Dr. Ziauddin Ahmed Road, Karachi, at 1100 hrs on 30-04-2013.
6. Single stage two envelope procedure will be adopted. One envelope containing information regarding post qualification of the bidder should be clearly marked "TECHNICAL QUALIFICATION INFORMATION". The second envelope containing the priced Bidding Documents should be clearly marked "FINANCIAL BID DOCUMENTS".
7. "FINANCIAL BID DOCUMENTS" shall be accompanied by Earnest Money/Bid Security in the form of Deposit at Call or a Bank Draft/Pay Order or a Bank Guarantee issued by a scheduled bank in Pakistan or from a foreign bank duly counter guaranteed by a scheduled bank in Pakistan or in the form of Insurance Guarantee from an insurance company having at least AA rating from PACRA/JCR in favour of the State Life Insurance Corporation of Pakistan. "TECHNICAL QUALIFICATION INFORMATION" documents shall be accompanied by the proof copy of Earnest Money/Bid Security in a separate envelope.
8. Partial and incomplete Bids will not be considered. "TECHNICAL QUALIFICATION INFORMATION" and "FINANCIAL BID DOCUMENTS" (both envelopes) are to be submitted at the under mentioned address by 14-05-2013 at 1130 hrs. The envelope containing "TECHNICAL QUALIFICATION INFORMATION" shall be opened on the same date at 1200 hrs. in the presence of those bidders who wish to be present in the office of Divisional Head (Real Estate Division). Bids received after the prescribed time and date shall be rejected.
9. The Financial Bid documents of the bidder(s) who fail to technically qualify after scrutiny of Technical Bid shall be returned to them unopened. The decision of State Life Insurance Corporation in this connection shall be final and binding on the bidder(s). State Life Insurance Corporation shall not entertain any claim on the basis of cost incurred by the bidder(s) for preparation of bids.
10. The envelope of the "FINANCIAL BID DOCUMENTS" of post qualified bidder(s) will be opened in the presence of their representative who wish to be present at a time to be determined.
11. This Advertisement is also available on the website of State Life www.statelife.com.pk and Public Procurement Regulatory Authority (PPRA) www.ppra.org.pk
12. State Life reserves the right to accept or reject any or all of the bids in the light of PPRA rules.



STATE LIFE
INSURANCE CORPORATION OF PAKISTAN

Divisional Head

Real Estate Division, Principal Office, 5th Floor
State Life Building No. 9
Dr. Ziauddin Ahmed Road, Karachi
Ph: 021-99202853



رحیم یارخان میں اسٹیٹ لائف بلڈنگ کی تعمیر کے لیے پیشکشیں جمع کرانے کی دعوت

- 1- اسٹیٹ لائف انشورنس کارپوریشن آف پاکستان رحیم یارخان میں اپنی بلڈنگ تعمیر کرانے کا ارادہ رکھتی ہے۔
- 2- اسٹیٹ لائف انشورنس کارپوریشن آف پاکستان کے ریٹیل ایسٹیبلیشمنٹ ڈویژن کو ایسی فرمز سے جو رینڈم ڈیل کام کرنے کی اہلیت رکھتی ہوں، نیز پاکستان میں معتبر اداروں اور پاکستان انجینئرنگ کونسل کے ساتھ 500 ملین روپے (50 کروڑ روپے) یا اس سے زیادہ حد کی تکمیلی (PEC) تکمیلی (C-2 اور زائد) میں رجسٹرڈ ہوں، سے مہر بندہ پیشکشیں درکار ہیں۔

کام کی نوعیت	پیشکش کی دستاویزات کی قیمت	ذریعہ فراہم کنندہ	پیشکش کی دستاویزات عربی سے کی جانے	پیشکش کھلنے کی تاریخ	پری بڈ مینٹنگ کی تاریخ	کام کی تکمیل کی مدت
رحیم یارخان میں اسٹیٹ لائف بلڈنگ کی تعمیر سول بلڈنگ، مکینیکل اور الیکٹریکل ورکس	108000/- روپے	پولی کی رقم کا دو فیصد	29-04-2013	14-05-2013	30-04-2013	24 ماہ

- 3- پیشکش دہندگان، پیشکش کے ساتھ فراہم کی گئی معلومات کی بنیاد پر "Post Qualified" ہوں گے۔ اس میں ناکام ہونے والے پیشکش دہندگان پر غور نہیں کیا جائے گا۔
- 4- پیشکش دہندہ (دہندگان) پیشکش جمع کرانے کی اور دیگر متعلقہ دستاویزات (3 volume) اور Post Qualification کی دستاویزات دفتر پبلس انجینئرنگ سروسز پاکستان (پرائیویٹ) لمیٹڈ (NESPAC)، چوٹا گلور، NIC بلڈنگ، مہاسی شہید روڈ آف شارح فیصل، کراچی، 74400 فون نمبر 021-99225430-34 سے تحریری درخواست اور پیشکش کی دستاویزات کی ناقابل واپسی قیمت بغل ہے آرڈر ایک ڈرافٹ نام پبلس انجینئرنگ سروسز پاکستان (پرائیویٹ) لمیٹڈ کی اوائلی کے عوض حاصل کر سکتے ہیں۔
- 5- پری بڈ مینٹنگ 30-04-2013 کو صبح 11 بجے آڈیوریم، آٹھواں فلور، اسٹیٹ لائف بلڈنگ نمبر 9، ڈاکٹر ضیاء الدین احمد روڈ، کراچی میں منعقد ہوگی۔
- 6- مستقل اسٹیج، Two Envelope طریقہ کار اختیار کیا جائے گا۔ ایک لفافے میں پیشکش دہندہ کے Post Qualification سے متعلق کاغذات ہوں گے اور اس کے اوپر واضح طور پر "TECHNICAL QUALIFICATION INFORMATION" تحریر ہوگا جبکہ دوسرے لفافے میں پیشکش کی قیمت کے کاغذات ہوں گے جس کے اوپر واضح طور پر "FINANCIAL BID DOCUMENTS" تحریر ہوگا۔
- 7- "FINANCIAL BID DOCUMENTS" کے ممبر اور رعایت اہل سیکورٹی کی رقم ڈپازٹ ایند کال یا بینک ڈرافٹ اپنے آرڈر یا پاکستان میں کسی شیڈولڈ بینک کی بینک گارنٹی یا کسی غیر ملکی بینک کی جاری کردہ بینک گارنٹی جو پاکستان میں شیڈولڈ کسی بینک کی باضابطہ توثیق گارنٹی شدہ ہو یا PACRA/JCR سے کم از کم AA ریٹنگ کی حامل کسی انشورنس کمپنی کی طرف سے انشورنس گارنٹی کی شکل میں بنام "اسٹیٹ لائف انشورنس کارپوریشن آف پاکستان" لازماً موجود ہوگی۔ "TECHNICAL QUALIFICATION INFORMATION" دستاویزات کے ساتھ ایک الگ لفافے میں زر رعایت اہل سیکورٹی کی ایک تصدیق شدہ کاپی بطور ثبوت منسلک کی جائے۔
- 8- اوجھور اور پمپل ٹینڈرز پر غور نہیں کیا جائے گا۔ "TECHNICAL QUALIFICATION INFORMATION" اور "FINANCIAL BID DOCUMENTS" (دونوں لفافے) مندرجہ ذیل پتے پر 14-05-2013 صبح 11:30 تک لازمی جمع کر دیے جائیں۔ "TECHNICAL QUALIFICATION INFORMATION" کا لٹاؤ ای روز، پیر، 12 بجے ان چیئرس دہندگان کے سامنے جو ڈویژنل ہیڈ (ریٹیل ایسٹیبلیشمنٹ ڈویژن) کے دفتر میں اس موقع پر موجود رہتا ہے کھول دیا جائے گا۔ جو پیشکشیں مقررہ تاریخ اور وقت کے بعد موصول ہوں گی وہ مسترد کر دی جائیں گی۔
- 9- Technical bids کی جانچ پڑتال کے بعد Technically گوالینائی نہ کرنے والے پیشکش دہندگان کے "FINANCIAL BID DOCUMENTS" کے لفافے کو الے بغیر انہیں واپس کر دیے جائیں گے۔ اس سلسلے میں اسٹیٹ لائف انشورنس کارپوریشن آف پاکستان کا فیصلہ حتمی ہوگا اور پیشکش دہندگان اس کے پابند ہوں گے۔ اسٹیٹ لائف انشورنس کارپوریشن آف پاکستان پیشکش دہندہ (دہندگان) کی طرف سے پیشکش کی دستاویز کی تیاری کے ضمن میں اٹھنے والے اخراجات کی بنیاد پر کوئی دعویٰ قبول نہیں کرے گی۔
- 10- Post Qualified پیشکش دہندگان کے "FINANCIAL BID DOCUMENTS" کے لفافے ان کے نمائندگان کے سامنے جو موقع پر موجود رہتا ہے کھولے جائیں گے جس کی تاریخ اور وقت کے بارے میں بعد میں مطلع کیا جائے گا۔
- 11- یہ اسٹیٹ لائف انشورنس کارپوریشن آف پاکستان کی ویب سائٹ www.statelife.com.pk اور Public Procurement Regulatory (PPRA) Authority کی ویب سائٹ www.ppra.org.pk پر بھی دستیاب ہے۔
- 12- اسٹیٹ لائف یہ حق محفوظ رکھتی ہے کہ وہ PPRA قوانین کی روشنی میں کسی ایک یا تمام پیشکشوں کو منظور یا مسترد کر دے۔

ڈویژنل ہیڈ
ریٹیل ایسٹیبلیشمنٹ ڈویژن
5واں فلور، پرنسپل آفس، اسٹیٹ لائف بلڈنگ نمبر 9،
ڈاکٹر ضیاء الدین احمد روڈ، کراچی، فون: 021-99202853



اسٹیٹ لائف
انسورنس کارپوریشن آف پاکستان

